

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



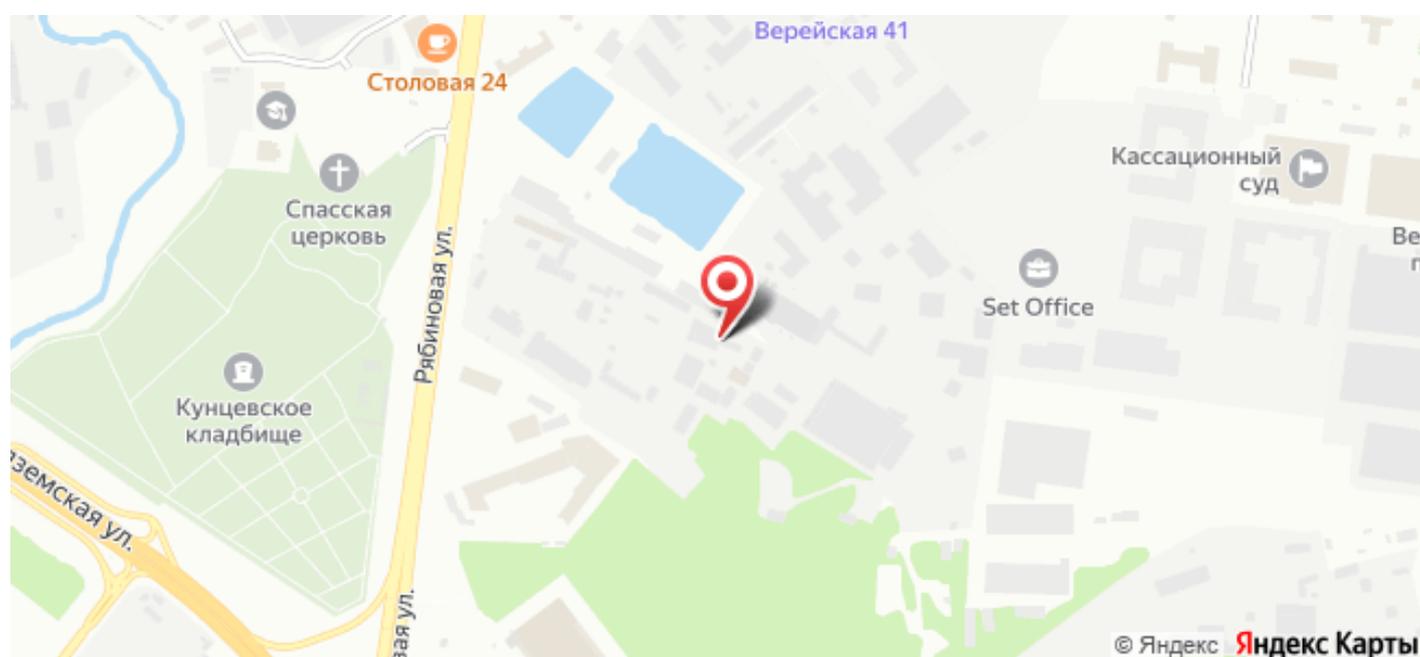
ЛОТ № 214889

РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 17А

**Продается производственное помещение****600 000 000 рублей**

Продается производственно-складской комплекс в Москве на Рябиновой улице, расположенный на земельном участке площадью 106 соток. Объект состоит из пяти зданий общей площадью 5 тысяч квадратных метров. Комплекс полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, водой и канализацией, а также электричеством с мощностью до 300 кВт и возможностью расширения. Комплекс имеет удобный заезд с Рябиновой улицы и парковку для грузового транспорта. Благодаря естественному уклону участка, территория всегда остается сухой и чистой. В непосредственной близости расположены промышленные объекты и заводы, что делает данное место привлекательным для бизнеса. В нескольких минутах езды находится станция метро «Давыдково», что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Объект полностью заселен арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Земля находится в аренде до 2064 года, а здания зарегистрированы на кадастровом учете. Рассматривайте этот комплекс как выгодное вложение в коммерческую недвижимость в одной из развивающихся индустриальных зон Москвы.

|                  |                            |                        |                     |
|------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                    | Общая площадь          | 5000 м <sup>2</sup> |
| Тип недвижимости | Коммерческая               | Состояние              | Типовой ремонт      |
| Подтип           | производственное помещение | Тип здания             | Административное    |
| Метро            | Давыдково                  | Форма собственности    | в аренде            |
| Путь до метро    | На автомобиле              | Площадь участка        | 106 сот.            |
| Время до метро   | 2 мин.                     | Тип здания             | Нежилое             |
| Этаж             | 1                          | Форма налогообложения  | УСН                 |
| Этажей           | 1                          | Электрическая мощность | 300 кВт             |
| Высота потолков  | 7 м.                       | Добавлено              | 2024-07-15 18:45:09 |



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889

